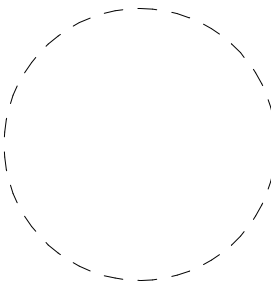



**! VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA, TATO DOKUMENTACE JE AUTORSKÝM DÍLEM A MŮŽE BÝT UŽITA VÝHRADNĚ K ÚČELU NA NÍ UVEDENÉMU A SMLUVNĚ DOHODNUTÉMU MEZI AUTOREM A OBJEDNATELEM**

±0,000 = 1.NP

RAZÍTKO/PODPIS	PARÉ
	

<p>NÁZEV PROJEKTU <b>"OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž"</b></p> <p>MÍSTO STAVBY Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž Parcela č. st. 5953,; k.ú. Kroměříž [674834]</p> <p>INVESTOR Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž</p> <p>OBJEKT S001, S002</p>		 <p><b>GARANT projekt s.r.o.</b> Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865 E-mail: info@garantprojekt.cz mob.: 608 213 528 web: garantprojekt.cz</p>	
<p>ČÁST PROJEKTU <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b></p>		<p><b>D.1.1.</b> <b>D.2.1.</b></p>	<p>AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT Ing. Stanislav Smolík, č. autorizace 1006132</p> <p>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Stanislav Smolík</p> <p>VYPRACOVAL Ing. Petr Kopecký</p>
<p>NÁZEV <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b></p>		<p>ČÍSLO <b>01</b></p>	<p>ČÍSLO ZAKÁZKY 202405</p> <p>DATUM 10/2024</p> <p>MĚŘÍTKO DPS</p> <p>STUPEŇ</p>

## **D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **„OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž“**

## Obsah

<b>D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební řešení .....</b>	<b>4</b>
a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, .....	4
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání, .....	4
c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení, .....	4
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry, .....	4
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení, .....	5
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.), .....	5
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), .....	5
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.), .....	5
i) požadavky na stavební fyziku, .....	6
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi, .....	6
k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný, .....	6
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, .....	6
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, .....	7
n) požadavky ochrany životního prostředí, .....	7
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, ...	7
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, .....	7
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.), .....	7
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., .....	11
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před	

technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),.....	12
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, .....	13
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,.....	13
v) požadavky na výrobky. ....	13
<b>D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce.....</b>	<b>13</b>
a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení, .....	13
b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet, .....	13
c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,.....	14
d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,...	14
e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,.....	14
f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení, .....	14
g) zajištění výkopů, .....	15
h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů,.....	15
i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod., .....	15
j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; .....	21
k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,.....	21
l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance), .....	21
m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby, .....	21
n) popis řešení stavební fyziky, .....	22
o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky, .....	22
p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu, ....	22

---

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),	<b>23</b>
r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,.....	<b>23</b>
s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.), .....	<b>23</b>
t) ostatní výpočty,.....	<b>23</b>
u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,.....	<b>23</b>
v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování, .....	<b>25</b>
w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání, .....	<b>25</b>
x) položkový výkaz výměr. ....	<b>26</b>
y) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	<b>26</b>
z) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	<b>27</b>

**D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební řešení****a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,**

Jedná se o jednostupňový projekt, který bude sloužit jak pro povolení stavby, tak pro výběr dodavatele a provedení stavby. Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zpracovat předchozí stupeň dokumentace.

**b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,**

Průzkumy:

- vizuální prohlídka a kontrola včetně přilehlých prostor objektů
- zaměření stávajícího stavu.
- sondy do stávající podlahy
- projekt Snížení energetické náročnosti budovy Autodílny a Autoumývárny a dílny MHD (zpracovaný v roce 2023)

Podklady:

- poslední revize hromosvodu
- platný územní plán

Zákony. Vyhlášky a normy:

Zákon č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon

Vyhláška 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb

ČSN 73 6058 - Jednotlivé, řadové a hromadné garáže – září 2011

ČSN 74 4502 – Podlahy – Společná ustanovení – květen 2012

Další ČSN jsou uvedeny v STZ případně v této TZ v jednotlivých příslušných sekcích

**c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,**

Objekt garáží (SO03)

**d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,**

V objektu garáží jsou parkovány vozy pro potřeby Technických služeb Kroměříž. Společně s nimi jsou zde umístěna i mobilní technická a technologická zařízení. Jedná se především o zařízení pro účely technických služeb (zvedací mechanismus, umývací zařízení, drobné mechanické stroje apod.). Tato zařízení a technologie se nemění a projektem nejsou nijak dotčeny. V době realizace stavebního záměru budou tato zařízení a technologie přemístěny a po realizaci vráceny. Podrobněji je vše popsáno v STZ.

**e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnu a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m, tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů jsou ocelové vrata a sklobetonové výplně. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří řadu. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu.

**Prostorové architektonické řešení objektů se nemění, dochází ke změně vzhledu stávajícího objektu – jedná se především o zazdění stavebních otvorů s vraty ze zadní strany objektu garáží a výměna sklobetonové výplně, opravě omítek a střešní krytiny a výměnu výplní stavebních otvorů za nové. Tvar a vzhled střech se nemění.**

**f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

Viz souhrnná technická zpráva.

**g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Je třeba dodržet technologické postupy pro použité materiály a konstrukce v rámci výstavby, které jsou specifikované touto projektovou dokumentací nebo dodavatelem stavby (např. maximální teplota okolního vzduchu při zdění nebo omítání anebo betonování apod.). Stavební práce na střeše je možné provádět pouze za příznivého počasí (bez bouřek a deště, rychlost větru musí být přijatelná apod.). Obecně atmosférické vlivy nesmí omezit bezpečnost práce na stavbě a stavební práce, poškodit nebo narušit kvalitu použitých materiálů, jakost apod..

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Viz souhrnná technická zpráva.

**i) požadavky na stavební fyziku,****Tepelná technika**

Objekt není vytápěn a nenachází se v něm rozvody vody. Nejsou kladeny požadavky na tepelnou techniku.

**Osvětlení, oslunění**

V rámci stavebních úprav dochází ke kompletní výměně vnitřního osvětlení u objektu garáže.

Pro dosažení energetických úspor bylo zvoleno hlavní osvětlení LED svítidly jako náhrada stávajícího osvětlení v rozsahu objektu garáže. Dojde ke kompletní výměně osvětlení, vč. elektrických rozvodů.

**Akustika – hluk, vibrace popis řešení**

Nejsou kladeny požadavky. Stavební úpravy nezahrnují technické nebo technologické řešení, které by ovlivnilo hluk, vibrace, apod.

**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,**

Objekt není vytápěn a není napojen na vodu. Nepředpokládá se zde vysoká spotřeba elektrické energie (pouze osvětlení, provozní nabíjení – nejedná se o nabíjení elektromobilů, ale technologického zařízení vozů).

**k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,**

Jedná se o trvalý provoz. Objekt garáží je využíván po celý týden v pracovní dny a dobu.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,****Mechanická odolnost a stabilita**

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Budou použity výrobky standardní a odpovídající kvality, životnosti, stálosti a použitelnosti. Nejsou přípustné náhražky nebo výrobky, které nebudou odpovídat standardní kvalifikaci.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Přípravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude staveniště a komunikace udržovány v čistotě.

Použité materiály a provedení konstrukcí bude po dobu životnosti stavby kontrolovány oprávněnou osobou nebo osobou tomu způsobitou stavebníkem případně uživatelem, který



k tomuto účelu pověří oprávněnou osobou nebo osobu tomuto způsobilou. V případě potřeby budou opotřebené materiály nebo konstrukce opraveny nebo vyměněny na náklady stavebníka případně uživatele.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,**

Netradiční postupy a zvláštní požadavky na provádění nejsou stanoveny.

**n) požadavky ochrany životního prostředí,**

Na stavbu jsou kladeny základní požadavky na ochranu životního prostředí, viz souhrnná technická zpráva.

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Byly zpracovány do projektu. Požadavky jsou specifikovány v jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS a SIS, které jsou součástí dokladové části.

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Viz souhrnná technická zpráva, oddíl 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.

**q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**

**Podlahy**

**Skladba S01a:**

**- EPOXIDOVÝ FINÁLNÍ NÁTĚR**

*(nízkoviskózní, bezrozpuštědlová hmota na epoxidové bázi, s nízkým obsahem VOC, bez nonylfenolu, vrchní krycí vrstva pro garáže, pevnost v tlaku 50N/mm<sup>2</sup>, pevnost v ohybu 23 N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup> (porušení bet.), odolnost v oděru < 3000 mg, propustnost pro vodní páry třídy I, odolnost proti úderu třída II, spotřeba 0,6 kg/m<sup>2</sup> + vmíchání suchého křemičitého písku frakce 0,1 - 0,6 mm se spotřebou 0,3 kg/m<sup>2</sup> (50% hmotnostních)*

**- PRUŽNÁ HYDROIZOLAČNÍ POLYURETANOVÁ MEMBRÁNA – mm**

*(bezrozpuštědlová hmota na polyuretanové bázi, překlenuti statických a dynamických trhlin, pevnost v tahu 4 N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup>, protažení při přetržení > 600 %, spotřeba směsi 0,5-1,0 kg/m<sup>2</sup>)*

**- EPOXIDOVÁ PENETRAČNÍ HMOTA – mm**

*(nízkoviskózní, transparentní, bezrozpuštědlová hmota na epoxidové bázi s nízkým obsahem VOC, bez obsahu nonylfenolu, vytvoření zpevněné, nepropustné a vysoce odolné podlahové vrstvy, pevnost v tlaku 50N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup> (porušení bet.) doporučená*

spotřeba 0,3-0,5 kg/m<sup>2</sup> dle savosti podkladu se zásypem čistým suchým křemičitým pískem frakce 0,1 - 0,3 mm při spotřebě 2 - 2,5 kg/m<sup>2</sup>)

**- CEMENTOVÝ POTĚR 30 mm**

(cementový potěrový materiál s pevností v tlaku 20 MPa, min. tl. 30 mm, pro vlhké neagresivní prostředí v garážích, aplikace jako „kotvený potěr“, max. velikost zrna 6 mm, pevnost v ohybu > 5 N/mm<sup>2</sup>, spotřeba 19 kg/m<sup>2</sup>/10 mm )

**- HYDROIZOLACE NA BÁZI TEKUTÉHO ASFALTU – mm**

(dvousložkový, trvale pružný hydroizolační nátěr, na bázi disperze a směsi modifikovaných přísad s cementem, hustota cca 1440 kg/m<sup>3</sup>, 2x nátěr spotřeb cca 1,5kg/m<sup>2</sup>, počáteční tahová přídržnost ≥ 0,5MPa ČSN EN 14981 A.6.2, Počáteční přídržnost betonu ≥ 0,5MPa, součinitel difuze 1,5 x 10<sup>-01</sup>při tl. 3mm, po vytvrzení trvale pružná a mrazuvzdorná, odolná proti chlorované vodě, protiradonová ochrana)

**- PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO SNÍŽENÍ SAVOSTI PODKLADU – mm**

(hloubková penetrace, jednosložková nízkoviskózní kapalina na bázi vodné disperze styrenakrylátového kopolymeru, vytvářející po vytvrzení transparentní polymerní vodou nerozpustný film, snižuje a sjednocuje savost podkladu a zvyšuje adhezi následných vrstev, vydatnost > 40 m<sup>2</sup>/kg (při ředění 1:15))

**- REPROFILAČNÍ MALTA – mm**

(opravná výplňová hmota na bázi cementu, jemného plniva a modifikujících přísad s výbornou přilnavostí k betonovému podkladu a výztuži, trvale odolná vodě, povětrnostním vlivům a mrazu pro vyrovnaní zvětřalého a nerovného povrchu)

**- PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO OČIŠTĚNÍ A STABILIZACI POVRCHU – mm**

(koncentrovaný čistič a odmašťovací prostředek určený pro garáže, zvyšuje přídržnost následných aplikací, bez obsahu hydroxidů, vodou ředitelný, spotřeba 6 -12m<sup>2</sup>/l naředěného roztoku dle druhu podkladu, míry znečištění a způsobu aplikace)

**- BETONOVÝ PANEL / PODKLADNÍ BETON 150 mm - stávající**

**- ŠTĚRKOVÝ PODSYP 150 mm – stávající (předpoklad)**

**- ROSTLÁ ZEMINA - mm**

**Skladba S01b:**

**- EPOXIDOVÝ FINÁLNÍ NÁTĚR**

(nízkoviskózní, bezrozpouštědlová hmota na epoxidové bázi, s nízkým obsahem VOC, bez nonylfenolu, vrchní krycí vrstva pro garáže, pevnost v tlaku 50N/mm<sup>2</sup>, pevnost v ohybu 23 N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup> (porušení bet.), odolnost v oděru < 3000 mg, propustnost pro vodní páry třídy I, odolnost proti úderu třída II, spotřeba 0,6 kg/m<sup>2</sup> + vmíchání suchého křemičitého písku frakce 0,1 - 0,6 mm se spotřebou 0,3 kg/m<sup>2</sup> (50% hmotnostních)

**- PRUŽNÁ HYDROIZOLAČNÍ POLYURETANOVÁ MEMBRÁNA – mm**

(bezrozpouštědlová hmota na polyuretanové bázi, překlenuti statických a dynamických trhlin, pevnost v tahu 4 N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup>, protažení při přetržení > 600 %, spotřeba směsi 0,5-1,0 kg/m<sup>2</sup>)

**- EPOXIDOVÁ PENETRAČNÍ HMOTA – mm**

(nízkoviskózní, transparentní, bezrozpouštědlová hmota na epoxidové bázi s nízkým obsahem VOC, bez obsahu nonylfenolu, vytvoření zpevněné, nepropustné a vysoce odolné podlahové vrstvy, pevnost v tlaku 50N/mm<sup>2</sup>, tahová přídržnost > 1,5 N/mm<sup>2</sup> (porušení bet.) doporučená

spotřeba 0,3-0,5 kg/m<sup>2</sup> dle savosti podkladu se zásypem čistým suchým křemičitým pískem frakce 0,1 - 0,3 mm při spotřebě 2 - 2,5 kg/m<sup>2</sup>)

**- BETONOVÁ DESKA - DRÁTKOBETON 140 mm**

(betonová podlahová vrstva v tl. 140mm z drátkobetonu tvořící zároveň podkladní i nosnou vrstvu, beton C30/37 XC2, XF2, XA1, XM1, , množství drátků 20-40kg/m<sup>3</sup>, vhodná frakce kameniva (0-4, 4-8, 8-16) vč. provedení vytvrzujícího nástriku a nařezání dilatačních spar 5x5m)

**- OCHRANNÝ CEMENTOVÝ POTĚR 30 mm**

(cementový potěrový materiál s pevností v tlaku 20 MPa, min. tl. 30 mm, pro vlhké neagresivní prostředí v garážích, max. velikost zrna 6 mm, pevnost v ohybu > 5 N/mm<sup>2</sup>, spotřeba 19 kg/m<sup>2</sup>/10 mm )

**- PE FÓLIE – mm**

(separační bariéra proti zatečení cementu do nižší vrstvy)

**- OCHRANNÁ VRSTVA NETKANÁ GEOTEXTILIE**

(ochranná separační vrstva proti poškození hydroizolace, 300g/m<sup>2</sup>)

**- HYDROIZOLACE Z NEVYZTUŽENÉ FÓLIE Z MĚKČENÉHO PVC – 1,5 mm**

(nevztužená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P) v tl. 1,5mm, vodotěsnost, 400 kPa, odolnost proti statickému zatížení ≥ 20 kg, pevnost v tahu ≥ 12 N/mm<sup>2</sup>, tažnost ≥ 180 %, Odolnost proti protrhávání ≥ 100 N, Pevnost spoje ≥ 350 N/50 mm, Propustnost vodní páry - faktor difuzního odporu μ 17500 ± 30 %, Součinitel difuze radonu 1,4.10-11 m<sup>2</sup>/s, protiradonová ochrana)

**- OCHRANNÁ VRSTVA NETKANÁ GEOTEXTILIE**

(ochranná separační vrstva proti poškození hydroizolace, 500g/m<sup>2</sup>)

**- VYROVNÁVACÍ PÍSKOVÁ VRSTVA 40 mm**

(hutněné vyrovnávací pískové lože, frakce 0-4 mm)

**- ŠTĚRKOVÝ PODSYP 150 mm**

(hutněné štěrkové lože, 16-32 mm)

**U podlah bude dodržena norma ČSN 74 4505**, především dovolené odchylky od projektantem předepsané tloušťky vrstev potěru, pevnost v tahu povrchových vrstev potěrů, rozměrová stálost, mechanická odolnost a stabilita apod. Rovněž je třeba respektovat požadavky určené výrobcem (technologické postupy, klimatické podmínky, příprava podkladu apod.).

U betou s max. velikostí zrn 22mm se uvažuje konečná hodnota objemové změny – smrštění hodnotou 0,7mm/m. U cementových potěrů a mazanin (s max. velikosti zrna 4mm až 8mm) hodnotou 1mm/m až 3mm/m.

Pevnost v tahu povrchových vrstev potěrů a betonů pod pojízdnými povrchy 1,5 MPa

Nejvýše dovolená vlhkost cementových potěrů nebo betonů pro syntetické lité podlahoviny je max. 4,0%.

**U podlah s cementovým potěrem bude dodržena norma ČSN EN 1062-7 – především dynamické přemostění trhlin do 0,5 mm, statické do 1,25 mm.**

**Požadavky na podlahu v pracovních prostorech s nebezpečím uklouznutí pro garáže je min. R10.**

## Podhledy

### **Skladba S03:**

- **SPODNÍ PÁSNICE VAZNÍKU 102 mm** – stávající  
*(opatří se novým ochranným nátěrem)*
- **POJISTNÁ PAROPROPUSTNÁ FÓLIE** – mm  
*(difúzní kontaktní pojistná hydroizolace pro střešní systémy s pokládkou na tepelnou izolaci, teplotní odolnost od -40 do 100°C, ekvivalentní difúzní tloušťka vrstvy resp. propustnost vodní páry  $S_d$  0,025m, pevnost v tahu podélná 165/ příčná 140 N/5cm, v místech T profilů prolepené)*
- **SVAŘOVANÉ T PROFILY 110 mm** – stávajícím  
*(opatří se novým ochranným nátěrem)*
- **MINERÁLNÍ IZOLACE SKELNÁ VATA 120 mm**  
*(skelná plst, tepelná vodivost  $\lambda=0,033$  W/mK, třída reakce na oheň A1, faktor difuzního odporu 1, vodoodpudivá)*
- **OCELOVÝ ROŠT PRO UCHYCENÍ CEM. DESEK 30 mm**  
*(z ocelového pozinkovaného plechu určen pro podhledové konstrukce vč. kotev)*
- **CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA 10 mm**  
*(cementotřísková deska s hladkým povrchem opatřený tmelem a 2x bílým nátěrem, tl. 10 mm, reakce na oheň dle EN 13 501-1, A2-s1,d0, Index šíření plamene po povrchu dle ČSN 73 0863 je  $i = 0$  mm/min)*

## Zpevněné plochy

### **S02b Skladba nové asfaltové zpevněné plochy**

- **ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ - ACO 11S 60 mm**  
*(sklon povrchu bude zachován pro odvodnění plochy)*
- **SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ** – mm  
*(spotřeba 0,2 – 0,6 kg/m<sup>2</sup>)*
- **ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ -ACL 22+ 100 mm**  
*(sklon povrchu bude zachován pro odvodnění plochy)*
- **SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ** – mm  
*(spotřeba 0,2 – 0,6 kg/m<sup>2</sup>)*
- **SMĚS STMELENÁ CEMENTEM - FR. 0/32 200 mm**  
*(bude použita směs stmelená cementem a kamenivo vhodné zrnitosti na separační geotextilii, nebo chemicky stabilizované soudržné zeminy z podloží, popř. z vhodné zeminy čerstvě natěžené a přivezené)*
- **KAMENNÁ DRŤ FR. 0/32 150 mm**  
*(hutněná)*
- **SEPARAČNÍ VRSTVA, NETKANÁ TEXTILIE 500 g/m<sup>2</sup>**
- **ZEMINA HUTNĚNÁ, Edef2  $\geq$  30 MPa**  
*(hutnění, tj. jednotlivé vrstvy násypů či zásypů v mocnosti 0,25 – 0,5 m)*

**S02c S kladba okapového chodníku****- BETONOVÁ DLAŽBA 50x50x5 cm 50 mm***(šedá, mrazuvzdorná)***- DROBNÉ DRCENÉ KAMENIVO fr. 4/8 40 mm****- KAMENNÁ DRŤ fr. 0/32 150 mm***(hutněná)***- SEPARAČNÍ VRSTVA NETKANÁ TEXTILIE 500 g/m<sup>2</sup> – mm**

V případě použití místních zemin do násypů pro terénní úpravy je nutno dodržet tyto zásady:

- zabránit rozbřednutí těchto zemin srážkovou vodou před zhutněním
- dosáhnout včasného zhutnění na předepsanou objemovou hmotnost při dodržení vlhkosti blízké vlhkosti optimální
- při vlhkosti vyšší než vlhkosti w<sub>opt</sub> + 2 % je nutno docílit nižší vlhkosti buď časovou prodlevou nebo úpravou vlhkosti vápnem
- hutnit zeminu po vrstvách o maximální mocnosti 0,3 m minimálně na 95 % PS

Při použití odtěžených zemin do násypů pod komunikace je nutná úprava případně stabilizace těchto zemin. Veškeré odkopávky a odstraněné plochy budou odstraněny a odvezeny na nejbližší přilehlou skládku.

Veškeré postupy je nicméně nutné konzultovat s geotechnikem přímo na stavbě.

Veškeré zemí práce je nutné provádět za příznivých klimatických podmínek, aby nedošlo k degradaci zemin v podloží.

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy E<sub>def,2</sub> je 30 MPa při splnění podmínky E<sub>def,2</sub>/E<sub>def,1</sub> < 2,5 a to v prostoru komunikací.

V případě požadavku na úpravu podloží komunikací je možná rovněž výměna zemin v podloží komunikací a zpevněných ploch dobře hutnitelnými materiály.

Ostatní

Vlastnosti zámečnických a klempířských výrobků jsou přesně definovány a popsány ve výpise výrobků v této dokumentaci. Jedná se především o výrobky vnějších výplní (vrata, skleněná výplň), klempířských výrobků (plechová krytina, odvětrání, apod.). Jednotlivé profese mají své požadavky definované ve své části dokumentace.

**r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,**

Jedná se o stavební úpravy/ opravy stávajícího objektu garáží. V první fázi se provede odstranění případně úprava zdegradovaných podlah a provede se nové souvrství podlahy a finální nášlapné vrstvy. Všechny výplně otvorů se odstraní. Změna se týká zazdění stávajících vratových otvorů v zadní části garáží, kde tyto vrata ústí směrem k sousednímu pozemku ve vlastnictví jiné právnické osoby, než je investor. Dále to je výměna stávající skleněné výplně ze skleněných tvárnic za nové s požadovanou požární odolností. Stávající otvíravá vrata v čelní části garáží se vymění za nové sekční motoricky ovládané. V celém rozsahu se provede oprava stávajících

vnějších i vnitřních omítek (předpoklad je 30 % z celkové plochy stěn). Nesoudržné části omítek se odstraní. Obklady se odstraní v celé ploše. Finální povrchová úprava vnějších omítek se provede z tenkovrstvé probarvené silikonové omítky s perlínkou. U vnitřních omítek se použije štuková omítka. Stropní konstrukce (podhled) tvořen z heraklitových desek bude odstraněn. Konstrukce krovu se zachová. Kovové části se očistí, opraví a opatří novými ochrannými nátěry. Dřevěné prvky v dobré kondici se zachovají a opatří se ochranným nátěrem. Dřevěné prvky ve špatném stavu se nahradí za nový s ochranným nátěrem (předpoklad je 10%). Nosná konstrukce podhledu se zachová a opatří se novým ochranným nátěrem a doplní se o nosný rošt nového podhledu z cementotřískových desek s patřičnou požární odolností a opatří se tmelem a nátěrem. Prostor nad podhledem se doplní o minerální vatu s pojistnou paropropustnou fólií. Stávající krytina se nahradí za novou z trapézového plechu. Stávající funkční bezpečnostní (kamery) a technické (kabelové vedení) a technologické zařízení (např. na fasádě, energokanálu apod.) se zachovají, v případě potřeby demontují a znovu namontují. Nefunkční se odstraní (např. osvětlení).

Stavební práce a úpravy nebudou mít zásadní vliv na veřejné okolí. V průběhu realizace bude zvýšena doprava stavebních strojů a nákladních aut v areálu TS a blízkém okolí. Bude probíhat dovoz stavebního materiálu a odvoz stavební suti a odpadů. Azbest ani jiné nebezpečné látky se na řešeném objektu nenachází. Způsob nakládání s odpady, jejich množství a likvidace je řešena v souhrnné technické zprávě v části B.10, e).

**s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

Radon: Nejedná se o pobytové místnosti. Radonový průzkum se neprováděl. Jsou použity materiály, izolace a nátěrové hmoty na podlahy, které mají i protiradonovou ochranu. V rámci stavebních úprav se navrhuje nové přirozené větrání interiéru garáží. Budou splněny podmínky ČSN 73 0601 (odst. 5.8). Je nutné dodržovat zásady větrání stanovené hygienickými limity a provádět pravidelnou údržbu a kontrolu protiradonové ochrany. Celkové stavební úpravy zlepší protiradonové opatření.

Bludné proudy: Nepředpokládá se jejich výskyt.

Koroze: Stávající prvky budou ošetřeny nátěry a ochrannými prvky proti korozi. Nové prvky budou mít protikorozi opatření.

Technická a přírodní seizmicita: Nepředpokládá se jejich výskyt.

Podzemní a tlaková voda: Nepředpokládá se jejich výskyt.

Vlhkost: V podlaze a spodní stavbě jsou použity hydroizolace na bázi povlaků a nátěrů, které budou chránit stavbu proti zemní vlhkosti. Střecha bude opatřena novou střešní krytinou. Minerální izolace v podhledu bude chráněna pojistnou fólií.

Hluk a ostatní účinky: Nepředpokládá se jejich výskyt.

**t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,**

Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi a hlukem, viz B. souhrnná technická zpráva.

**u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,**

Je řešena v samostatné části projektu D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

**v) požadavky na výrobky.**

Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Budou použity výrobky standardní a odpovídající kvality, životnosti, stálosti a použitelnosti. Nejsou přípustné náhražky nebo výrobky, které nebudou odpovídat standardní kvalifikaci.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Přípravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude staveniště a komunikace udržovány v čistotě.

Použité materiály a provedení konstrukcí bude po dobu životnosti stavby kontrolovány oprávněnou osobou nebo osobou tomu způsobitou stavebníkem případně uživatelem, který k tomuto účelu pověří oprávněnou osobou nebo osobu tomuto způsobitou. V případě potřeby budou opotřebené materiály nebo konstrukce opraveny nebo vyměněny na náklady stavebníka případně uživatele.

**D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce****a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,**

Řešený objekt je značen SO03 – objekt garáží. Další objekty nejsou řešeny v tomto projektu. Součástí stavby je další objekt, který se značí SO02 – objekt autoumývárny a dílny MHD. Objekty nejsou provozně ani komunikačně propojeny. Objekty jsou od sebe stavebně odděleny stěnou. Mají společnou elektro-přípojku a prochází jimi energokanál.

**b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,**

Objekt garáží slouží pro garážování části vozového parku technických služeb a technického vybavení vozového parku. Objekt je rozdělen na tři sekce po třech stání. Sekce jsou odděleny stěnou. Celkový počet stání je 9. Všechny stání mají přístup přes sekční vrata, z nichž některé mají integrované dveře. Rozměry a členění je patrné z grafické části. Stávající funkční

bezpečnostní a technické a technologické zařízení (např. na fasádě, energokanálu apod.) se zachovají, v případě potřeby demontují a znovu namontují. Nefunkční se odstraní.

**c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,**

Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m, tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů jsou ocelové vrata a sklobetonové výplně. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří řadu. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu.

**d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,**

Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva se nemění. Podrobně je řešeno v B. Souhrnné technické zprávě. Provozní řád TS se nemění.

**e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,**

Stavba je přístupná z areálu TS, který je napojen na veřejnou komunikaci. V současné době je objekt přístupný přes otvíravá garážová vrata. Vertikální pohyb se neřeší. Horizontální pohyb je umožněn chůzí a jízdou v před a vzad. Průjezd se nepoužívá. Hygienická zařízení a šatny se nachází vně řešený objekt. Informační, orientační, komunikační a přístupové systémy se nemění. Po stavebních úpravách budou garáže přístupny pro pěší integrovanými dveřmi a vozy sekčními vraty. Únikové cesty budou řešeny přes integrované dveře ve vratech.

Přístupnost z bezbariérového hlediska je podrobně řešena v B. souhrnné technické zprávě.

**f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,**

Zemní práce budou probíhat vně i uvnitř objektu. Vně objektu proběhne výkop pro nové uložení zemnění hromosvodu společně pro nové souvrství okapového chodníku a nové souvrství pojezdových ploch před vjezdem do objektu. Hloubka vnějších výkopů se předpokládá do 0,7m resp. 0,5m.



Podél obvodu budovy v rozsahu okapového chodníku, bude po odstranění stávající finální asfaltové nebo betonové vrstvy nebo zpevněné plochy ze zámkové dlažby a betonového chodníku, případně v zatravněném pásu proveden výkop rýhy šířky 0,5m. Stávající betonové panely před vjezdem do garáží budou odstraněny vždy v celých kusech, viz koordinační situace. Délka panelu je cca 2m. Dno výkopu bude provedeno do hloubky cca 500 mm pod úroveň terénu. V žádném případě nesmí dojít k podkopání základové spáry!! V místě pojezdových ploch se provede zhutnění, min. požadavek je  $E_{def2} \geq 30$  MPa.

Před začátkem těchto prací je nutné vytyčit inženýrské sítě, ověřit jejich průběh, aby nedošlo k jejich dotčení. Výkop bude prováděn strojně pomocí menší mechanické techniky, v případě nemožnosti provádění bude muset být výkop prováděn částečně ručně, aby nedošlo k porušení stávajících základů a přilehlé fasády. Výkopová rýha musí být patřičně chráněna proti možnému zatečení srážkové vody. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku, ale část bude ponechána pro zásyp pod okapové chodníky a skladbu následné zpevněné asfaltové plochy. Materiál deponovaný na skládkách musí být potvrzen pro případné kontroly stavebního úřadu.

Uvnitř objektu v prostřední sekci garáží proběhne odstranění stávající podlahy s podsypem. Hloubka jámy se předpokládá do 0,4m. Rostlý terén na dně jámy se dostatečně zhutní, min. požadavek je  $E_{def2} \geq 30$  MPa.

#### **g) zajištění výkopů,**

Výkopy jsou mělké a není třeba je pažit a zajišťovat. Výkopy budou řádně označeny a budou splněny podmínky BOZP.

#### **h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,**

Objekt garáží s autoumyvárnou a dílnou MHD je zřejmě založen na základových pasech. V místě sloupů je možné, že se budou vyskytovat základové patky. Výška základových pasů pod řešenými objekty se předpokládá 1,0 m. Skutečný tvar a hloubka se ověří v rámci realizace pomocí kopaných sond. Stávající základové konstrukce nebudou navrženými úpravami dotčeny. Stávající základová spára nesmí být narušena ani podkopána!!! V případě, že základy budou odlišné oproti předpokladu nebo budou vykazovat statické nebo jiné nedostatky, bude tato skutečnost řešena v průběhu realizace oprávněnou sobou (statik nebo geotechnik, autorský dozor a technický dozor stavby).

#### **i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,**

##### **1. Konstrukce podlahy**

Současný stav podlah není v dobré kondici a v rámci projektu se uvažuje s jejich nápravou, resp. výměnou. Skladba podlahy v garážích je tvořena pravděpodobně silničními panely tl. 150mm, které leží na podkladním podsypu ze šterku. Bylo ověřeno sondou. Podlahy v krajních sekcích

jsou ve stavu, kdy se předpokládá, že je možné je opravit. Zde se uvažuje s použitím reprofilačních malt. Před zahájením stavebních úprav bude nutné podlahu očistit, zbavit mastnoty a prachu a nesoudržných částí a připravit pro položení nového souvrství. Podlaha v prostřední sekci je ve velmi špatném stavu a návrhem projektu je ji nahradit novou podlahou. Skladby a požadavky na kvalitu jsou specifikované v této zprávě v odstavci D.1.1.1, písm. q). V krajních sekcích dojde k navýšení podlah pokládkou nového potěru, který vyrovná a zpevní stávající podlahu. Jelikož by u vrat došlo k velkému nárustu výšky podlahy, provede se spádování v určité vzdálenosti od vrat. Podrobně je řešeno v grafické části projektu. V rámci nové skladby se řeší hydroizolační, ochranné a finální vrstvy. V prostřední sekci dojde k odstranění stávající skladby podlahy včetně podkladu. Podloží se zhutní a provede se nová skladba. Nosná složka bude tvořena ze zhutněného podsypu a ŽB podlahy z drátkobetonu. V rámci nové skladby se řeší hydroizolační, ochranné a finální vrstvy.

## **2. Svislé konstrukce**

Konstrukční systém objektů tvoří příhradové ocelové rámy, které jsou částečně obezděné a prostor mezi ocelovými sloupy je vyzděný z kombinace plných pálených a dutých keramických cihel. Ocelové příhradové vazníky jsou uprostřed pole podepřeny obnaženými ocelovými sloupy. Jednotlivé sekce jsou od sebe odděleny příčkami, které jsou v poli ztuženy zděnými pilířky.

Stávající vratové otvory v zadní části garáží budou zazděny porobetonovým zdivem tl. 300mm tak, aby navázali na stávající tloušťku stěn a následně vytvářeli po omítnutí celistvou plochu. Omítky vně i uvnitř navážou na stávající. V některých částech jsou zděné konstrukce narušeny, především se jedná u obložených kovových sloupů podepírající příhradové vazníky. Nejedná se o statický problém. Tyto nedostatky se opraví dozděním a následným zapravením omítkami. Obnažené ocelové sloupy budou očištěny a opatřeny ochranným nátěrem min. ve 2 vrstvách.

## **3. Vodorovné konstrukce**

### **Překlady:**

Překlady se nemění a nejsou návrhem nové. Proběhne pouze kontrola stávajících a ověří se jejich stav. Stávající překlady jsou ocelové z válcovaných profilů, které jsou mezi sebou vyplněny plnými cihlami a zality betonem. V rámci zazdívání otvorů se zachovají.

### **Stropní podhledy**

Stropní podhled je tvořen ocelovými L profily, které společně tvoří T profil a jsou přikotveny na spodní pásnici ocelového vazníku. Na spodní hranu ocelových L profilů je položena heraklitová deska bez povrchové úpravy. Heraklitové desky se odstraní. L profily se očistí, zbaví se rzi a opatří se novým antikoročním nátěrem. Na spodní hranu L profilu se připevní ocelový rošt pro uchycení nového podhledu skládající se z cementotřískových desek. Podhled bude z horní strany opatřen izolací z minerální vaty, který bude z vrchu chráněn pojistnou paropropustnou fólií proti vlhkosti a zatékání vodou. Cementotřískové desky budou mít patřičnou požární odolnost dle PBŘ, budou vytmeleny a opatřeny finálním povrchovým bílým nátěrem min. ve 2 vrstvách.



*Pozn. stávající podhled v garážích (heraklitové desky + ocelové svařované T profily)*

#### 4. Konstrukce střechy

Střecha je sedlová, tvořené ocelovými příhradovými vazníky, na kterých jsou osazeny dřevěné vazničky rozměru 80x140 mm, na nich je přišroubovaný trapézový plech. Na základě statického posouzení bylo zjištěno, že stávající konstrukce trubkových vazníků jsou vyhovující pro nové zatížení od FVE a není tedy nutná jejich výměna nebo úprava. Po odstranění střešního pláště dojde k následnému očištění trubkových vazníků a ochrannému antikorozičnímu nátěru v min. 2 vrstvách. Stávající dřevěné vazničky se v maximální možné míře zachovají a opatří novým ochranným nátěrem. Předpokládá se výměna 10% z celkového počtu vazniček z důvodu špatného stavu a budou nahrazeny novými o stejné dimenzi i rozteči. Na tyto profily se provede nový střešní plášť tvořený trapézovým plechem.

V místě zateplení stěny autoumývárny ze strany od garáží bude nutné provést detail napojení střechy na svislou zateplenou stěnu, viz detail.

#### 5. Schodiště, zábradlí a madlo

Nenachází se.

#### 6. Úpravy povrchů

Stávající fasádní omítka na objektech je vápenocementová tl. 20-40 mm. V soklové části u obou objektů se nachází keramický obklad nebo stávající vápenocementová omítka.

Na vnějších fasádách se odstraní ze nesoudržné omítky a části, které se vysprávi a srovnají VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých fasádních ploch, které mohou být poškozené nebo nevhodné jako podklad pro další souvrství. Ve fázi projektové činnosti nelze přesně určit rozsah poškození a bude se vycházet pouze z předpokladu. Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Následně se provede penetrace a natažení cementové stěrky vyztuženou perlinkou. Finální povrchová úprava se provede z probarvené silikonové omítky se zrnem tl. 1,5mm barevně shodnou s omítkou na autoumývárně a dílně MHD, která se řešila v rámci projektu zateplení.

V soklové části se namísto silikonové omítky použije marmolitová omítka do výšky 400mm od terénu.

V rámci osazení nových výplní otvorů bude z vnější i vnitřní strany ostění a nadpraží zapraveno a provede se příprava podkladu pro montáž vnějšího i vnitřního parapetu. Vnější parapet bude klempířský výrobek. Vnitřní parapet se provede z cementové vrstvy ve spádu. Ostění a nadpraží a nezbytně nutné okolí kolem měněné výplně se zapraví vápenocementovou omítkou a opatří se z vnitřní strany štukem a vnější strany silikonovou omítkou.

Vnitřní omítnuté povrchy se opraví a vyrovnají VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých ploch, podobně jako u vnějších omítek. Následně se provede penetrace a finální štuková omítka bílé barvy.

Níže jsou popsány stavební úpravy (projekt zateplení) u autoumývárny a dílny MHD, které navazují na námi řešenou část garáží. Tyto stavební úpravy je nutné respektovat.

*Výťah z projektu zateplení: U objektu SO02 autoumývárny bude z jihovýchodní a části severozápadní strany fasáda zateplena nehořlavým materiálem dle požadavku PBŘ. Na fasádu je navržen kontaktní zateplovací systém tvořený tepelným izolantem z EPS a kombinovanou izolací z EPS a minerální vlny tl. 200 mm, mechanicky kotvený s povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 a v případě kombinované izolace s minerální vatou s třídou reakce na oheň minimálně A2-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $is=0$  m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot. Kombinovaná izolace je použita ze strany garáží a v místě venkovní VZT jednotky.*

*Z vnitřní strany přiléhajících garáží k objektu autoumývárny s dílnou MHD bude tato stěna také zateplena z kombinované izolace tl. 200 mm, mechanicky kotvenou s povrchovou úpravou z cementové stěrky, do které bude vložena sklovláknitá síťovina a následně bude tento povrch opatřen penetrací a vnitřní štukovou omítkou.*

*V soklové části bude zdivo v rozsahu uvedeném v grafické části zatepleno do výšky min. 300 mm nad UT pomocí extrudovaného polystyrenu (popř. EPS Perimetr) tl. 200 mm.*

## 7. Výplně otvorů

Vzhledem ke staří a potřebám zlepšení technického stavu stávajících výplní otvorů (skleněné luxfery, plechová vrata) je navržena úprava a výměna za nové s lepšími technickými parametry. Vrata budou vyměněna za nová motorizovaná sekční vrata s integrovanými dveřmi s panikovou klikou a uzamykatelné z vnější strany a jednou prosklenou sekcí. Každé vrata budou mít osazena větrací otvory pro větrání garáží. Na vrata není kladen požadavek na součinitel prostupu tepla. Nové skleněné luxfery budou mít certifikát na požadovanou požární odolnost dle PBŘ. Mezery kolem výplní budou zapraveny PUR pěnou. Přesné rozměry je nutné zaměřit před výrobou po provedení stavební připravenosti pro osazení nových výplní. Přesná specifikace výplní je uvedena ve výpise výrobků.

---

## Konstrukce a práce PSV

### 8. Izolace proti vodě a radonu

V rámci skladby podlah se řeší nové izolace proti vodě. Jedná se o dodatečné hydroizolace na bázi asfaltových nátěrů a hmot, stěrek a fólií z PVC. Tyto materiály zastoupí v kombinaci s dalšími vrstvami i protiradonovou ochranu. Pro ochranu tepelné izolace z minerální vaty se použije z horní strany pojistná paropropustná fólie, která se volně položí na tepelnou izolaci. Skladby a požadavky na kvalitu jsou specifikované v této zprávě v odstavci D.1.1.1, písm. q). U soklu se použije na celou výšku hydrofobní nátěr proti odstříkující vodě.

### 9. Izolace tepelné

V půdních prostorech dojde k zateplení stropu (podhledu) minerální vatou tl. 120 mm,  $\lambda=0,038$  W/m.K. V rámci dodávky stavby je požadavek na provedení tep. izolací v systému výrobce včetně veškerých doplňků, specifikace a vlastnosti (pevnost, nasákavost apod.) jednotlivých materiálů je dána jejich použitím ve stavbě.

### 10. Nášlapná vrstva podlahy a obklady

V rámci stavebních úprav jsou navrženy nové finální povrchy z epoxidových materiálů. Skladby a požadavky na kvalitu jsou specifikované v této zprávě v odstavci D.1.1.1, písm. q). U přechodu z interiéru do exteriéru se použije podkladní profil. Obklady se nachází z vnější strany na kratší části objektu a budou odstraněny. U podlah je nutné dodržet normově požadovaný protiskluz podlah.

### 11. Malby

Provede se kompletní výmalba interiéru vč. ostění a nadpraží (stěny, podhled). Pohledy budou před výmalbou zatmeleny a přebroušeny. Předpoklad je výmalba v plném rozsahu min. ve dvou vrstvách. Součástí výmalby bude i penetrace.

### 12. Nátěry

Zámečnické výrobky:

Zámečnické výrobky stávající i nové (příhradové střešní vazníky, sloupky, stávající kovové prvky apod.) budou obroušeny a znovu natřeny základovou (antikorozní) barvou min. ve 2 vrstvách. Pohledové a vnější prvky budou opatřeny rovněž finální povrchovou barvou. U vnitřních sloupů se použije bezpečnostní vzor žluté a černé.

Klempířské výrobky:

-

### 13. Klempířské práce

Střešní konstrukce bude provedena z trapézového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou proti atmosférickým vlivům a odolnou proti UV. Veškeré prvky na střeše (odvětrání hřebce, okraje střech, okap, apod.) budou řešeny systémově dle zvoleného dodavatele střešní krytiny. Stávající okapový systém bude rozebrán a po provedení potřebných stavebních prací bude instalován

nový okapový systém. Svody a žlaby budou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Dále bude nutné provést lemování u nové plechové krytiny u objektu autoumývárny přiléhající k obvodové stěně (styk nižší a vyšší části zastřešení). Dále bude doplněno oplechování u konstrukcí vystupujících nad střešní rovinu – např. prostupující VZT potrubí. Vnější parapety oken budou zhotoveny z lakovaného pozinkovaného plechu s PES povrchovou úpravou. Veškeré spáry a napojení bude opatřeno klempířským tmelem. Klempířské práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3610.

#### **14.Konstrukce tesařské**

Předpokládá se výměna stávajících vazniček v konstrukci střechy z 10% z celkového počtu. Dřevěné vazničky jsou rozměru 80/140 mm a budou opatřeny ochranným nátěrem proti hnilobě. Rozměry je nutné ověřit na stavbě. Rozmístění nových vazniček bude korespondovat rozmístění stávající.

#### **15.Zasklení**

Průsvitné výplně jsou součástí dodávky vrat.

#### **16.Zámečnické výrobky**

Při stavebních úpravách dojde k demontáži zámečnických prvků (výložníky lamp, pomocné konstrukce, římsa apod.). Všechny prvky na fasádě, pokud to bude možné, budou demontovány. Stávající plynové potrubí bude respektováno. Provede se kontrola konzol vynášející plynové potrubí a dle potřeby se vymění nebo opraví a opatří se novým nátěrem. Pro montáž garážových vrat bude nutné osadit do úrovně podhledu ocelové profily, které budou vynášet kolejnice sekčních vrat a samotné vrata. Ve vnějším prostoru u sloupků vrat se namontují ochranné mantinely. Spodní hrana římsy se provede z pozinkovaného tahokovu. Další výrobky jsou vypsány a přesně specifikovány ve výpisu výrobků.

#### **17.Truhlářské výrobky**

V projektu není řešeno.

#### **18.Ostatní výrobky**

Jedná se o ventilační a vzduchotechnické zařízení na střeše (ventilační turbína, odvětrávací hranaté potrubí nad střechu). Dále se jedná o hasící přístroje, lapač splavenin. Podrobný výpis a specifikace se nachází ve výpise ostatních výrobků.

#### **19.Komunikace**

Kolem objektů bude proveden asfaltový povrch, okapový chodník z betonové dlažby. Podrobné řešení jednotlivých povrchů komunikací viz. situační výkresy a grafická část.

#### **20.Sjezd na místní komunikaci**

Zůstává stávající, není předmětem této dokumentace.

## 21. Oplocení

Zůstává stávající, není předmětem této dokumentace.

### Interiér

Projekt neřeší. Před zahájením stavebních prací bude všechn volný interiér vyklizen stavebníkem.

### Další úpravy na objektu

- V rámci stavebních úprav dojde k renovaci stávajícího energokanálu vč. osazení nového krytu
- Dojde k instalaci VZT potrubí pro odvětrání garáží a půdního prostoru nad rovinu střechy
- Dojde k výměně stávajících svítidel a elektroinstalací
- Dojde k novému napojení elektroinstalace
- Dojde k demontáži všech prvků na fasádě, pokud to jejich stav dovolí. Nefunkční nebo nepoužívané se trvale odstraní. Používané se namontují zpět. Nedemontované části a rozvody se ochrání proti poškození.

### **j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

Stavební úpravy nezahrnují netradiční technologické postupy. Požadavky a jakost jsou specifikovány v této zprávě případně v souhrnné technické zprávě.

### **k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,**

Bourací práce musí postupovat a respektovat BOZP. Stavební úpravy nezahrnují bourací práce zasahující do nosných konstrukcí. Bourací práce jsou popsány výše v této zprávě, Postup bouracích prací si vypracuje realizační firma v rámci harmonogramu prací. Dále viz bod D.1.1.1 písmeno r).

### **l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),**

Je podrobně řešeno v B. souhrnné technické zprávě, 3.4 Základní technický popis stavby.

### **m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,**

**Posouzení střešních vazníků a střešního pláště pro zatížení FVE**

Na základě statického posouzení bylo zjištěno, že stávající konstrukce trubkových ocelových vazníků je vyhovující a jsou dostatečně únosné pro případné zatížení panelů FVE. Specifikace zatížení je stanovena v části D.2 Stavebně konstrukční řešení.

FVE není předmětem tohoto projektu. Součástí projektu bylo pouze ověření stávajícího stavu pro případné zatížení panely FVE.

#### **n) popis řešení stavební fyziky,**

##### **Tepelná technika:**

objekt není vytápěný

##### **Osvětlení, oslunění**

V rámci stavebních úprav dochází ke kompletní výměně vnitřního osvětlení u objektu autodílny i autoumyvárny.

##### **Větrání:**

Je navrženo přirozené větrání dle ČSN 73 6058. Přirozené větrání garáží pro skupinu aut 2a – samostatná nákladní auta (bez přívěsu nebo návěsu). Pro jedno stání platí velikost odvětrávané plochy 0,045m<sup>2</sup>/stání. Garáž se skládá ze tří sekcí po třech stání. Do každé sekce je přístup třemi sekčními vraty.

Polovina plochy větracích otvorů se umísťuje u podlahy (spodní hrana otvorů nejvýše 0,5m nad podlahou), polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3m nad terénem.

Platí tedy, že pro jednu sekci garážového stání o třech stání je tedy zapotřebí zřídit větrané plochy 0,45\*3=1,35m<sup>2</sup>. U podlahy 0,675m<sup>2</sup>. Pod stropem 0,675m<sup>2</sup>.

Tři garážová sekční vrata pro jednu sekci budou mít po dvou otvorech o rozměru min. 0,3x0,6m. Pod stropem, pokud nebude problém z hlediska PBŘ, budou na jednu trojgaráž dva otvory o rozměru min. 0,5 x 0,7m nebo do střechy čtyři větrací hlavice o rozměru 0,4x0,4m.

##### **Akustika – hluk, vibrace popis řešení**

Nejsou předmětem.

#### **o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,**

Nedojde ke změně limitů

#### **p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,**

Staveniště musí být vybaveno mobilním záchodem případně musí být dohoda mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby o pronájmu hygienického zařízení. Veškeré stavební práce musí respektovat BOZP. Pracovníci budou vybaveni reflexními vestami, helmami, ochrannými pomůckami pro vybrané činnosti, apod.



**q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),**

Objekt garáže a autoumývárny s dílnou MHD se nachází v záplavovém území Q20 a Q100. V blízkosti průmyslového areálu se nachází západním směrem řeka Morava, severním směrem řeka Bečva. Objekty nemají ochranné prvky nebo zařízení před povodněmi. V případě potřeby bude ochrana zajištěna mobilním zařízením (čerpadla apod.) a ochrannými prvky (pytle s pískem apod.).

Objekty se nenachází v oblasti se sesuvy půdy nebo se zvýšenou seizmicitou. Hladina spodní vody se nachází cca 3,4m pod terénem. Objekt v rámci stavebních úprav se opatří novou hydroizolační vrstvou a nátěry proti vlhkosti. Ochrana proti hluku není vyžadována.

**r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,**

Pro řešení projektu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a je nedílnou součástí projektu. Před zahájením a v průběhu realizace je nutné stavbyvedoucím případně další pověřenou osobou nebo osobou vykonávající práce, služby či dodávku konstrukcí nebo jejich dílčích částí se seznámit s tímto PBR a postupovat dle platných zákonů vyhlášek, ČSN.

Podmínkou užívání stavby jsou pravidelné kontrolní prohlídky PBR oprávněnou osobou, které jsou stanoveny legislativně. Bude zajištěno stavebníkem případně uživatelem.

**s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),**

Veškeré stavební práce musí být navzájem koordinovány a řešeny v dostatečném předstihu. Tímto úkolem bude prověřena oprávněná osoba, zpravidla to bývá stavbyvedoucí, který zajistí řádnou koordináční činnost a bude veškeré změny konzultovat s TDS a AD. Před zahájením stavebních a bouracích prací je nutné, aby se všichni zúčastnění seznámili s projektovou dokumentací, minimálně v rozsahu odpovídající k dané profesi.

**t) ostatní výpočty,**

Nenachází se.

**u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,**

TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.

Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu.

Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.

Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bez rozporové odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby, a nejen dle výkazu výměr. Rovněž je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a přípomoc ve své cenové nabídce. Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál, uvede toto ve své nabídce v samostatné části. Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsní dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hasicí přístroje atp.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená. Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby. Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky,

vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny technologické postupy pro vybrané materiály a postupy prováděných stavebních prací, montáží nebo dodávek, účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí, a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkčnosti, např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách.

Dodavatel stavby musí zabezpečit všechny stávající nebo realizované objekty, konstrukce, materiály, místnosti, apod. takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je plnohodnotně nahradit nebo uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

**v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,**

Životnost stavby se těmito úpravami prodlouží o dalších 30 let. Dílčí části, jako elektroinstalace, osvětlení, vrata apod. budou mít životnost kratší s ohledem na amortizaci a opotřebení. Použité materiály a provedení konstrukcí bude po dobu životnosti stavby kontrolovány oprávněnou osobou nebo osobou tomu způsobitou stavebníkem případně uživatelem, který k tomuto účelu pověří oprávněnou osobou nebo osobu tomuto způsobitou. V případě potřeby budou opotřebované materiály nebo konstrukce opraveny nebo vyměněny na náklady stavebníka případně uživatele.

**w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,**

**Mechanická odolnost a stabilita**

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Budou použity výrobky standardní a odpovídající kvality, životnosti, stálosti a použitelnosti. Nejsou přípustné náhražky nebo výrobky, které nebudou odpovídat standardní kvalifikaci.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude staveniště a komunikace udržovány v čistotě.

**x) položkový výkaz výměr.**

Je zpracován v rámci tohoto projektu a tvoří samostatnou část. Výkaz výměr je nedílnou součástí projektu.

**y) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí****Před a během realizace:**

Pro řešený projekt byl zpracován plán BOZP. Jedná se o dokument, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Plán BOZP byl zpracován na základě § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Vztahuje se na právnické i fyzické osoby zaměstnané dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) a OSVČ dle zákona č. 455/1991 Sb.

V rámci realizace se povede registrace a docházka všech zaměstnanců, OSVČ a fyzických osob v písemné formě, které se podílí na stavbě či službách pro řešený projekt. Dále budou evidovány firmy, subdodavatelé a všechny právnické osoby, které se podílí na stavbě či službách pro řešený projekt. Generální dodavatel stavby případně jim pověřené osoby zajistí dodržování dokumentu BOZP a zamezí vstupu neoprávněným a nepovolaným osobám.

Dodavatelé dodají technologické postupy pro veškeré práce včetně harmonogramu a plánovaným počtem zaměstnanců, včetně kontaktu na zodpovědné osoby.

Tyto rizika a postupy na staveništi řeší a specifikují jednotlivá opatření vyplývající z platných právních předpisů, s ohledem na místní podmínky ve vazbě na předpokládaný časový průběh prací při realizaci dané stavby, budou součástí plánu BOZP pro realizaci stavby, dle NV. č. 136/2016 Sb.

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny platné zákony, normy, vyhlášky, nařízení a předpisy týkající se provádění stavby a bezpečnosti práce.

Základní právní prameny jsou uvedeny v plánu BOZP, ostatní potřebné budou na vyžádání nebo v případě potřeby dodány a doplněny koordinátorem pro realizaci stavby, bude-li stanoven.

Nutnost stanovit koordinátora pro realizaci stavby vyplývá ze zákona 309/2006 Sb – pro tuto stavbu se předpokládá.

**Po dokončení stavby:**

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by

umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje zachytňné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Ke kotvicímu systému v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky jek pak možní připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

#### **Pravidelné prohlídky:**

Stavba, její dílčí části a všechny nezbytné objekty, konstrukce apod. budou pravidelně kontrolovány a ověřovány dle pokynů dodavatele nebo výrobce oprávněnou osobou nebo osobou k tomuto pověřenou na pokyn stavebníka případně uživatele. Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce. V případě poškození nebo nedostatku bude o tomto zajištěn zápis a případný návrh řešení.

#### **z) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané výrobky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. Je-li v zadávacích podkladech definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem srovnatelným, který však nesmí snížit zadavatelem navržený standard (žádáme Vás v tomto případě o přesnější specifikaci). Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařízeníových předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací. Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.